



ESTUDO INMOBILIARIO
CASCO VELLO DE VIGO
ESPACIO DA MEMORIA DA CIDADE

DOCUMENTO FINAL
MARZO 2005



ÍNDICE

- **0. RESUMEN EJECUTIVO (págs. 4-10)**
- **1. OBJETIVOS Y METODOLOGÍA (págs. 11-20)**
- **2. REVISIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN EXISTENTE: EL P.E.P.R.I. DEL CASCO VELLO (págs. 21-35)**
- **3. ACTUALIZACIÓN DEL DIAGNÓSTICO DEL CASCO VELLO (págs. 36-48)**
- **4. EXPERIENCIAS COMPARADAS: SANTIAGO DE COMPOSTELA, BARCELONA Y VALENCIA (págs. 49-74)**
- **5. MERCADO INMOBILIARIO: OFERTA Y DEMANDA (págs. 75-91)**
- **6. FINANCIACIÓN Y GESTIÓN DE LA REHABILITACIÓN: EL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO (págs. 92- 97)**
- **7. ESTRATEGIAS DE ACTUACIÓN Y VIABILIDAD ECONÓMICA (págs.98-111)**
- **8. PROGAMACIÓN Y RECOMENDACIONES DE GESTIÓN URBANÍSTICA Y ECONÓMICA (págs. 112-117)**
- **ANEXO 1. ESTUDIO DEL MERCADO INMOBILIARIO**
- **ANEXO 2. FICHAS DE EDIFICIOS SEGÚN ESTADO Y DIMENSIONES TOTALES**