

INFORME DE SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA
PARA LA REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE
MELIANA

Diciembre, 2012

Sara Mur / Economista (València 1977), P.D.D.-I.E.S.E. (1991), A.P.I. (1976)
Joaquim Clusa / Economista (Barcelona 1970), M.Sc. Planning (UK 1974)



www.murclusa.cat- murclusa@murclusa.cat

NIF: B-97485403

C./ Barón de Cárcer, 48, 8º Q - 46001 València - Telf.-Fax 96 395 22 84 – 606649212
C./ Montserrat 65,08201 Sabadell- Barcelona- Telf.- Fax 937254922- 639330378

ÍNDICE

| | |
|--|----|
| 1. ALCANCE, NORMATIVA APLICABLE Y CONTENIDO | 3 |
| 2. DIMENSIONES BÁSICAS DE LOS ÁMBITOS DE NUEVO DESARROLLO | 7 |
| 3. MÓDULOS DE VALORACIÓN DE LA URBANIZACIÓN Y LOS EQUIPAMIENTOS..... | 10 |
| 5. AUMENTO DE PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO DE DOMINIO PÚBLICO | 14 |
| 6. BALANCE FISCAL MUNICIPAL DE LOS NUEVOS DESARROLLOS PARA LA FINANCIACIÓN DE INVERSIÓN..... | 15 |
| 6.1. METODOLOGÍA | 15 |
| 6.2. USOS PÚBLICOS Y PRIVADOS DEL PLAN | 17 |
| 6.3. INGRESOS CORRIENTES Y GASTOS DE FUNCIONAMIENTO DEL AYUNTAMIENTO DE MELIANA 2012..... | 19 |
| 6.4. EL ESPACIO PÚBLICO DE MELIANA | 23 |
| 6.5. INGRESOS PUNTUALES POR ORDENANZAS FISCALES | 24 |
| 6.6. INGRESOS PERMANENTES POR ESTÁNDARES | 29 |
| 6.7. GASTOS DE FUNCIONAMIENTO DE LOS SERVICIOS MUNICIPALES POR ESTÁNDARES | 31 |
| 6.8. BALANCE FISCAL SOSTENIBLE Y CALENDARIO DE DESARROLLO | 33 |
| 7. CUADRO DE FINANCIACIÓN DE LA INVERSIÓN TOTAL EN SISTEMAS Y EQUIPAMIENTOS | 36 |
| 6. VIVIENDA PROTEGIDA GENERADA POR EL P.G.O.U. COMO APORTACIÓN AL OBJETIVO DE COHESIÓN SOCIAL | 38 |
| 7. BALANCE POSITIVO DE EMPLEO | 39 |
| 8. RESUMEN DE PARÁMETROS DE SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA DEL PGOU DE MELIANA. CONCLUSIONES..... | 41 |